

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VỀ VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đầu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### 2. Người có tài sản đấu giá:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tu Mơ Rông.
- Địa chỉ: Thôn Tu Mơ Rông, xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum.

### 3. Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 24/10/2024.

- **Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại Hội trường Trung tâm giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên huyện Tu Mơ Rông – Địa chỉ: xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum.

### 4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất các thửa đất do nhà nước quản lý trên địa bàn xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, cụ thể như sau:

**a) Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, điều kiện xây dựng nhà ở, mật độ xây dựng, khoảng lùi xây dựng, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá:**

- Danh mục loại đất: Đất ở nông thôn.
- **Vị trí: Đoạn từ trường THCS đến cầu Đăk Tíu, xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum.**
- Diện tích, số thửa đất: **1.399,1 m<sup>2</sup>/7 thửa đất**, trong đó:
  - + Vị trí 1: Thửa số 166 tờ bản đồ số 20 (lô số 83), thôn Mô Pả, xã Đăk Hà, diện tích 194 m<sup>2</sup>.
  - + Vị trí 2: Thửa số 167 tờ bản đồ số 20 (lô số 85), thôn Mô Pả, xã Đăk Hà, diện tích 201,2 m<sup>2</sup>.
  - + Vị trí 3: Thửa số 168 tờ bản đồ số 20 (lô số 84), thôn Mô Pả, xã Đăk Hà, diện tích 194,1 m<sup>2</sup>.
  - + Vị trí 4: Thửa số 169 tờ bản đồ số 20 (lô số 86), thôn Mô Pả, xã Đăk Hà, diện tích 200 m<sup>2</sup>.
  - + Vị trí 5: Thửa số 170 tờ bản đồ số 20 (lô số 87), thôn Mô Pả, xã Đăk Hà, diện tích 200 m<sup>2</sup>.
  - + Vị trí 6: Thửa số 64 tờ bản đồ số 77 (lô số 88), thôn Mô Pả, xã Đăk Hà, diện tích 206,3 m<sup>2</sup>.

+ Vị trí 7: Thửa số 65 tờ bản đồ số 77 (lô số 89), thôn Mô Pả, xã Đăk Hà, diện tích 203,5 m<sup>2</sup>.

- **Vị trí: Đoạn từ cầu Đăk Tít đến cầu Đăk Siêng xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum.**

- Diện tích, số thửa đất: **493,3 m<sup>2</sup>/2 thửa đất**, trong đó:

+ Vị trí 8: Thửa số 61 tờ bản đồ số 70 (lô số 70), thôn Mô Pả, xã Đăk Hà, diện tích 206,8 m<sup>2</sup>.

+ Vị trí 9: Thửa số 93 tờ bản đồ số 69, thôn Mô Pả, xã Đăk Hà, diện tích 286,5 m<sup>2</sup>.

- Hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng tại thực địa các thửa đất đã được đầu tư hoàn chỉnh gồm: Đường, điện, nước..., đảm bảo kết nối với hạ tầng chung của khu vực.

- Điều kiện xây dựng nhà ở, công trình với chỉ tiêu sử dụng đất (mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chiều cao xây dựng tối đa, tối thiểu), chỉ giới xây dựng công trình và các quy định quy hoạch kiến trúc khác đảm bảo theo đúng quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại các Quyết định: 757/QĐ-UBND ngày 20/06/2006 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết khu trung tâm hành chính – chính trị thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông; Quyết định: 15/QĐ-UBND ngày 12/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết khu công cộng dịch vụ phía nam trung tâm hành chính – chính trị thị trấn huyện lỵ huyện Tu Mơ Rông.

- Tài sản trên đất: Không

- Nguồn gốc đất: Do UBND xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông quản lý.

**b) Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng của các thửa đất**

- Mục đích: Đất ở nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

\* Chi tiết cụ thể từng thửa đất, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền phí hồ sơ đấu giá có Bảng tổng hợp sau đây:

| STT | Số thửa | Số tờ bản đồ | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng) | Bước giá (1% giá khởi điểm, được làm tròn tăng) (đồng) | Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm) (đồng) | Tiền mua hồ sơ (đồng) |
|-----|---------|--------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|
| 1   | 93      | 69           | 286,5                       | 392.505.000          | 4.000.000                                              | 78.501.000                                | 200.000               |
| 2   | 61      | 70           | 206,8                       | 283.316.000          | 2.900.000                                              | 56.663.200                                | 200.000               |
| 3   | 166     | 20           | 194                         | 240.560.000          | 2.500.000                                              | 48.112.000                                | 200.000               |
| 4   | 167     | 20           | 201,2                       | 249.488.000          | 2.500.000                                              | 49.897.600                                | 200.000               |
| 5   | 168     | 20           | 194,1                       | 240.684.000          | 2.500.000                                              | 48.136.800                                | 200.000               |
| 6   | 169     | 20           | 200                         | 248.000.000          | 2.500.000                                              | 49.600.000                                | 200.000               |

|                  |                |    |       |                      |           |            |         |
|------------------|----------------|----|-------|----------------------|-----------|------------|---------|
| 7                | 170            | 20 | 200   | 248.000.000          | 2.500.000 | 49.600.000 | 200.000 |
| 8                | 64             | 77 | 206,3 | 255.812.000          | 2.600.000 | 51.162.400 | 200.000 |
| 9                | 65             | 77 | 203,5 | 252.340.000          | 2.600.000 | 50.468.000 | 200.000 |
| <b>Tổng cộng</b> | <b>1.892,4</b> |    |       | <b>2.510.705.000</b> |           |            |         |

\* Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính, người trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

**5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.510.705.000 đồng** (Hai tỷ, năm trăm mười triệu, bảy trăm lẻ năm nghìn đồng)/9 thửa đất.

\* Bước giá: **1%** giá khởi điểm của thửa đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt được làm tròn tăng.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến **10 giờ ngày 21/10/2024** (trông giờ hành chính); tại địa điểm:

- Đoạn từ trường THCS đến cầu Đăk Tít, xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum (7 vị trí các thửa số 166, 167, 168, 169, 170, 64, 65 thôn Mô Pả, xã Đăk Hà).

- Đoạn từ cầu Đăk Tít đến cầu Đăk Siêng xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum (2 vị trí các thửa số 61, 93 thôn Mô Pả, xã Đăk Hà).

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến **10 giờ ngày 21/10/2024** (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum – Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Mỗi thửa đất thực hiện 01 phiên đấu giá (đấu giá riêng từng thửa đất).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

\* *Lưu ý:* Người tham gia đấu giá có Phiếu trả giá cao nhất so với giá khởi điểm và không vi phạm Quy chế đấu giá sẽ là người trúng đấu giá; tài sản bán đấu giá chỉ được bán cho người tham gia đấu giá trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm + (cộng) với ít nhất 01 bước giá và không vi phạm Quy chế đấu giá.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 và theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016. Thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt



trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại C.ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Tu Mơ Rông;
- UBND xã Đăk Hà;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Báo Thanh Niên (để đăng tin);
- Niêm yết Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (để đăng tải);
- Cổng thông tin của Bộ Tài chính (để đăng tải);
- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.

**GIÁM ĐỐC**



**Phạm Tuân**