

Số: 415/TB-TNKT

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

- Tổ chức có tài sản đầu giá: Phòng Kinh tế - Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay (Địa chỉ: Thôn Măng La, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi).

- Tài sản đầu giá, nơi có tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất tại Dự án Chợ Trung tâm xã Ngọc Bay gắn với phát triển khu dân cư, phát triển thương mại, dịch vụ; phát triển quỹ đất để đầu giá tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã, đối với 79 thửa đất ở, địa chỉ: Tỉnh lộ 675, thôn Kơ Năng, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi. Với tổng diện tích là: 14.409,1m², tổng giá khởi điểm là: 25.506.764.200 đồng (Hai mươi lăm tỷ, năm trăm linh sáu triệu, bảy trăm sáu mươi tư nghìn, hai trăm đồng), tổng tiền đặt trước 5.101.352.840 đồng (Năm tỷ, một trăm linh một triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn, tám trăm bốn mươi đồng).

(Chi tiết 79 thửa đất có trong Hồ sơ mời tham gia đầu giá).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá: Từ ngày 29/10/2025 đến ngày 31/10/2025 (trong giờ hành chính); địa điểm xem tài sản/nơi có tài sản đầu giá tại: Các thửa đất đầu giá trên địa bàn Tỉnh lộ 675, thôn Kơ Năng, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thời gian, địa điểm, tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đầu giá:

+ Từ ngày niêm yết, thông báo đầu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **06/11/2025** (trong giờ hành chính) tại: Công ty đầu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

+ Từ ngày niêm yết, thông báo đầu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **05/11/2025** (trong giờ hành chính) tại: Phòng Kinh tế - Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay (Địa chỉ: Thôn Măng La, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi).

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ, tiếp nhận phiếu trả giá và thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết, thông báo đầu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2025 (trong giờ hành chính) tại: Công ty đầu giá hợp danh

Tây Nguyên Kon Tum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 11 tháng 11 năm 2025, Tại: Chợ Trung tâm xã Ngọc Bay, Thôn Măng La, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Mỗi thửa (lô) đất tổ chức một phiên đấu giá.

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Giá phải trả = Giá khởi điểm của thửa đất + tối thiểu ít nhất 01 bước giá (Không quy định trả giá tối đa).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại Điều 119, Điều 125 Luật đất đai năm 2024, phải đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định tại Điều 38, Điều 39 Luật đấu giá tài sản và không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, số điện thoại: 0260.3934.555 - 0982.449.116 hoặc Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay, Địa chỉ: Thôn Măng La, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia (đăng ngày 22/10/2025 và ngày 25/10/2025);
- Báo Thanh niên (đăng ngày 22/10/2025);
- UBND xã Ngọc Bay (đề niêm yết)
- Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay (phối hợp);
- Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Đề niêm yết);
- Niêm yết tại Chợ Trung tâm xã Ngọc Bay, Thôn Măng La, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi;
- Người đăng ký tham gia đấu giá (Kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/TNKT.

GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn