

Số: 200/TB-TNKT

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN LẦN 2

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

2. Tổ chức có tài sản đầu giá: Phòng Kinh tế xã Mô Rai (Địa chỉ: xã Mô Rai, tỉnh Quảng Ngãi).

3. Tài sản đầu giá, nơi có tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy (nay là làng Xộp, xã Mô Rai; tỉnh Quảng Ngãi), đối với 336 lô (thửa) đất ở, địa chỉ: làng Xộp, xã Mô Rai; tỉnh Quảng Ngãi. Với tổng diện tích là: 92.558,7m<sup>2</sup>, tổng giá khởi điểm là: 51.696.916.300 đồng (Năm mươi một tỷ, sáu trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm mười sáu ngàn, ba trăm đồng), tổng tiền đặt trước 10.339.383.260 đồng (Mười tỷ, ba trăm ba mươi chín triệu, ba trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm sáu mươi đồng).

(Chi tiết 336 lô (thửa) đất có trong Hồ sơ mời tham gia đầu giá).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá: Từ ngày 19/06/2026 đến ngày 02/07/2026 (trong giờ hành chính); địa điểm xem tài sản/nơi có tài sản đầu giá tại: các thửa đất đầu giá trên địa bàn làng Xộp, xã Mô Rai; tỉnh Quảng Ngãi.

5. Thời gian, địa điểm, tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đầu giá:

+ Từ ngày niêm yết, thông báo đầu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2026 (trong giờ hành chính) tại: Phòng Kinh tế xã Mô Rai (Địa chỉ: xã Mô Rai, tỉnh Quảng Ngãi).

+ Từ ngày niêm yết, thông báo đầu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 03/7/2026 (trong giờ hành chính) tại: Công ty đầu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ, tiếp nhận phiếu trả giá và thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết, thông báo đầu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 03/7/2026 (trong giờ hành chính) tại: Công ty đầu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đầu giá: Bắt đầu vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 07 năm 2026, Tại: Hội trường Ủy ban nhân dân xã Mô Rai.

8. Hình thức đầu giá, phương thức đầu giá:

+ Mỗi thửa (lô) đất tổ chức một phiên đấu giá.

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá ít nhất = Giá khởi điểm + tối thiểu 01 (một) bước giá, không giới hạn trả giá tối đa.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại Điều 119, Điều 125 Luật đất đai năm 2024, phải đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định tại Điều 38, Điều 39 Luật đấu giá tài sản và không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, số điện thoại: 0260.3934.555 - 0982.449.116 – 0972.951.559 hoặc Phòng Kinh tế xã Mô Rai, Địa chỉ: xã Mô Rai, tỉnh Quảng Ngãi./.

**Nơi nhận:**

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (đăng ngày 19/6/2026 và ngày 22/6/2026);
- Báo Thanh niên (đăng ngày 19/6/2026);
- UBND xã Mô Rai (đề niêm yết)
- Phòng Kinh tế xã Mô Rai (phối hợp);
- Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Đề niêm yết);
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá (Kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/TNKT.

**GIÁM ĐỐC**



**Phạm Tuấn**