

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VỀ VIỆC
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 5**

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi.

- Địa chỉ: 04 Trần Hưng Đạo, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

3. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 02/05/2024.

- **Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá:** Tại trụ sở của Ngân hàng NN&PTNN Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi, địa chỉ: 04 Trần Hưng Đạo, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 25/04/2024, tại số 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- **Tài sản bán đấu giá là:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Iệc, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số: 68, tờ bản đồ số: 3;

+ Địa chỉ: Đường Ngọc Hồi – Dốc Muối, thôn Iệc, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

+ Diện tích: 3115m² (bằng chữ: Ba nghìn một trăm mười lăm mét vuông);

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/8/2064;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng: Trung tâm thương mại Hồng Khuyên.

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Khu thương mại tổng hợp	809,6	1853,8	Sở hữu riêng	Cấp 3	./.

Nhà ở công nhân	168,48	168,48	Sở hữu riêng	Cấp 4	./.
-----------------	--------	--------	--------------	-------	-----

- Hồ sơ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 629874, số vào sổ cấp GCN: CS00669 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06/04/2018, mang tên ông Trần Văn Nam và bà Lê Thị Hồng Khuyên.

* **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại Đường Ngọc Hồi – Dốc Muối, thôn Iệt, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

- Tài sản bảo đảm của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thuộc quyền sử dụng và sở hữu ông Trần Văn Nam và bà Lê Thị Hồng Khuyên và chuyển giao bán đấu giá theo quy định pháp luật theo các hồ sơ sau:

+ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 5103LCL201800420 ngày 10/04/2018 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 01/PLHĐ ngày 19/10/2021 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi (Bên nhận thế chấp) và ông Trần Văn Nam và bà Lê Thị Hồng Khuyên (Bên thế chấp);

+ Hợp đồng tín dụng số 5103-LAV-2022 01459 ngày 10/05/2022 và Hợp đồng tín dụng số 5103-LAV-2022 01580 ngày 18/05/2022 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi và bà Lê Thị Hồng Khuyên;

+ Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm số 334B2023/BBBGTS ngày 28/09/2023 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi và ông Trần Văn Nam và bà Lê Thị Hồng Khuyên;

+ Biên bản thoả thuận bán đấu giá số 334C2023/BBTTĐG ngày 28/09/2023 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi và ông Trần Văn Nam và bà Lê Thị Hồng Khuyên;

+ Chứng thư thẩm định giá số 16102306-BĐS/BT-HN ngày 16/10/2023, của Công ty TNHH định giá Bến Thành – Hà Nội.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 629874, số vào sổ cấp GCN: CS00669 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06/04/2018, mang tên ông Trần Văn Nam và bà Lê Thị Hồng Khuyên.

+ Thông báo số 363/TB-NHNoN ngày 20/10/2023 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

+ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 4 số 15/QĐ-NHNo-NH ngày 02/04/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi và Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;

+ Công văn số 14/TB-NHNo.NH ngày 02/04/2024 về việc tiếp tục tổ chức bán đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Iệt, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 6.562.132.294 đồng (Sáu tỷ, năm trăm sáu mươi hai triệu, một trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm chín mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định.

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương 5% giá trị của tài sản đấu giá so với giá khởi điểm (làm tròn) số tiền cụ thể: **320.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi triệu đồng).**

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 15/04/2024 đến ngày 16/04/2024, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Đường Ngọc Hồi – Dốc Muối, thôn Iệt, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

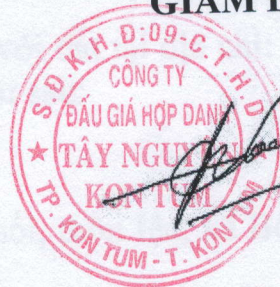
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải)
- Người có tài sản (để biết);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn



Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Khu thương mại công hợp	809,6	1853,8	Sở hữu riêng	Cấp 3	/