

Kon Tum, ngày 08 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VỀ VIỆC
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 10
(theo thủ tục rút gọn)**

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi.
- Địa chỉ: 04 Trần Hưng Đạo, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

3. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 28/12/2023.

- **Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá:** Tại trụ sở của Ngân hàng NN&PTNN Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi, địa chỉ: 04 Trần Hưng Đạo, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2023, tại số 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- **Tài sản bán đấu giá là:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Pleikàn, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 80, tờ bản đồ số 36. Diện tích 120m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất thổ cư, thời hạn sử dụng: lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: X505162, do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 14/01/2004 cho ông Trịnh Minh Thuận và bà Nguyễn Thị Anh Đào. Sổ vào sổ cấp GCN: 00873.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây loại cấp 4 chia làm 2 tầng bằng sàn gỗ và thanh sắt, nền gạch hoa, mái lợp tôn, tổng diện tích sử dụng: 120m², diện tích xây dựng: 120m², năm xây dựng: 2005.

- * **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại Tổ dân phố 3, thị trấn Pleikàn, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

- Tài sản bảo đảm của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thuộc quyền sử dụng và sở hữu của ông Trịnh Minh Thuận và bà Nguyễn Thị Anh Đào và chuyển giao bán đấu giá theo quy định pháp luật theo các hồ sơ sau:



+ Hợp đồng tín dụng số 5103LAV202002780 ngày 31/07/2020 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum và Ông Trịnh Minh Thuận;

+ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 5103LCL201500212 ngày 06/02/2015 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi (Bên nhận thế chấp) và ông Trịnh Minh Thuận và bà Nguyễn Thị Anh Đào do ông Trịnh Minh Thuận là người đại diện (Bên thế chấp);

+ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/HĐSDDBS ngày 22/04/2019 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi (Bên nhận thế chấp) và ông Trịnh Minh Thuận và bà Nguyễn Thị Anh Đào do ông Trịnh Minh Thuận là người đại diện (Bên thế chấp);

+ Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm số 15102022/BBBGTS ngày 15/10/2022 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi và ông Trịnh Minh Thuận, bà Nguyễn Thị Anh Đào, ông Trịnh Minh Hải và ông Trịnh Mạnh Hùng;

+ Biên bản thỏa thuận bán đấu giá số 15102022/BBTTĐG ngày 15/10/2022 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi và ông Trịnh Minh Thuận, bà Nguyễn Thị Anh Đào, ông Trịnh Minh Hải và ông Trịnh Mạnh Hùng;

+ Chứng thư thẩm định giá số 02327155-PD ngày 10/03/2023, của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: X505162, do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 14/01/2004 cho ông Trịnh Minh Thuận và bà Nguyễn Thị Anh Đào. Sổ vào sổ cấp GCN: 00873.

+ Thông báo số 161/TB-NHNo ngày 18/05/2023 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

+ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 9 số 479/QĐ-NHNo-NH ngày 07/12/2023 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi và Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;

+ Công văn số 480/TB-NHNo.NH ngày 07/12/2023 về việc tiếp tục tổ chức bán đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Pleikần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 573.652.356 đồng (Năm trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn, ba trăm năm mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định.

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương 5% giá trị của tài sản đấu giá so với giá khởi điểm (làm tròn) số tiền cụ thể: **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/12/2023 đến ngày 19/12/2023, trong giờ hành chính.

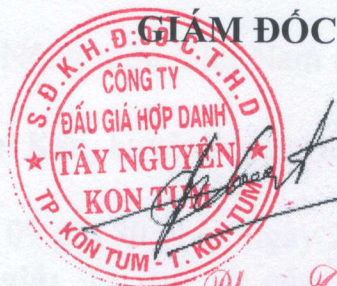
- Địa điểm xem tài sản: Tổ dân phố 3, thị trấn Pleikản, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải)
- Người có tài sản (để biết);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.



Phạm Tuấn

