

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 3

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### 2. Người có tài sản đấu giá:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum.
- Địa chỉ: Số 234 Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### 3. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 21/06/2024.

- **Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá:** Tại Sảnh PoLang – Số 30 Bạch Đằng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (trường hợp có thay đổi về địa điểm tổ chức công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum sẽ thông báo cụ thể sau khi nhận được sự thống nhất của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum).

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 14 giờ 30 ngày 18/06/2024, tại số 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### 4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với 19 thửa đất (còn lại) tại Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, cụ thể như sau:

#### a) Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, tài sản gắn liền với đất, hạ tầng kỹ thuật và điều kiện xây dựng

- Danh mục loại đất: Đất ở tại nông thôn.
- Vị trí: Xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Diện tích, số lượng thửa đất: 2.165,9m<sup>2</sup>/19 thửa đất.
- Hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng đã được đầu tư xây dựng (các lô đất đã được san nền; hệ thống đường giao thông, vỉa hè, hệ thống điện, thoát nước,... đã được đầu tư xây dựng hoàn thiện) đảm bảo việc sử dụng và kết nối với hạ tầng chung của khu vực.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Điều kiện xây dựng: Theo Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2021 của UBND thành phố Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Tây suối Đắk Tod Rech, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; Quyết định số 2931/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2021 của UBND thành phố Kon Tum về việc phê duyệt dự án





và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng dự án Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum.

**b) Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**5. Tổng giá khởi điểm: 17.713.690.500 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, bảy trăm mười ba triệu, sáu trăm chín mươi ngàn, năm trăm đồng)/19 thửa đất.**

- Bước giá: **2%** so với giá khởi điểm (làm tròn tăng đến đơn vị triệu đồng). Theo Thông báo số: 60/TB-TTPTQĐ ngày 14/03/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum về bước giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất tại Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum.

**\* Lưu ý:** Tài sản bán đấu giá chỉ được bán cho người tham gia đấu giá trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm + (cộng) với ít nhất 01 bước giá.

- Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp vào tài khoản của đơn vị tổ chức đấu giá khoản tiền đặt trước khi tham gia đấu giá bằng **20%** giá khởi điểm của thửa đất đấu giá được UBND thành phố phê duyệt.

- Chi tiết về số lô đất, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền phí hồ sơ đấu giá như bảng kê sau:

| Số TT | Số thửa đất                                                                                                 | Tờ bản đồ | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Phí hồ sơ (đồng) | Bước giá (đồng) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| I     | Xã Vinh Quang Cầu Loh Rẽ đến Cầu Đăk Cắm (Đường từ làng Plei Đôn đi Trung tâm xã Ngọc Bay (tỉnh lộ 666 cũ)) |           |                             |                      |                       |                  |                 |
| 1     | 154                                                                                                         | 40        | 114,2                       | 1.232.332.200        | 246.466.440           | 500.000          | 25.000.000      |
| 2     | 152                                                                                                         | 40        | 99,0                        | 1.014.849.000        | 202.969.800           | 500.000          | 21.000.000      |
| 3     | 151                                                                                                         | 40        | 99,0                        | 1.014.849.000        | 202.969.800           | 500.000          | 21.000.000      |
| 4     | 144                                                                                                         | 40        | 113,8                       | 1.166.563.800        | 233.312.760           | 500.000          | 24.000.000      |
| 5     | 143                                                                                                         | 40        | 124,3                       | 1.274.199.300        | 254.839.860           | 500.000          | 26.000.000      |
| II    | Xã Vinh Quang- Các khu dân cư còn lại trong xã                                                              |           |                             |                      |                       |                  |                 |
| 6     | 145                                                                                                         | 40        | 111,4                       | 812.440.200          | 162.488.040           | 500.000          | 17.000.000      |
| 7     | 142                                                                                                         | 40        | 111,3                       | 811.710.900          | 162.342.180           | 500.000          | 17.000.000      |
| 8     | 141                                                                                                         | 40        | 111,2                       | 810.981.600          | 162.196.320           | 500.000          | 17.000.000      |
| 9     | 140                                                                                                         | 40        | 111,1                       | 810.252.300          | 162.050.460           | 500.000          | 17.000.000      |
| 10    | 128                                                                                                         | 40        | 111,0                       | 809.523.000          | 161.904.600           | 500.000          | 17.000.000      |
| 11    | 129                                                                                                         | 40        | 110,9                       | 808.793.700          | 161.758.740           | 500.000          | 17.000.000      |
| 12    | 153                                                                                                         | 40        | 118,5                       | 909.724.500          | 181.944.900           | 500.000          | 19.000.000      |
| 13    | 138                                                                                                         | 40        | 118,8                       | 912.027.600          | 182.405.520           | 500.000          | 19.000.000      |
| 14    | 137                                                                                                         | 40        | 119,0                       | 913.563.000          | 182.712.600           | 500.000          | 19.000.000      |



|                  |     |    |                |                       |                      |         |            |
|------------------|-----|----|----------------|-----------------------|----------------------|---------|------------|
| 15               | 136 | 40 | 119,2          | 915.098.400           | 183.019.680          | 500.000 | 19.000.000 |
| 16               | 135 | 40 | 119,1          | 914.330.700           | 182.866.140          | 500.000 | 19.000.000 |
| 17               | 132 | 40 | 117,0          | 853.281.000           | 170.656.200          | 500.000 | 18.000.000 |
| 18               | 131 | 40 | 113,6          | 828.484.800           | 165.696.960          | 500.000 | 17.000.000 |
| 19               | 133 | 40 | 123,5          | 900.685.500           | 180.137.100          | 500.000 | 19.000.000 |
| <b>Tổng cộng</b> |     |    | <b>2.165,9</b> | <b>17.713.690.500</b> | <b>3.542.738.100</b> |         |            |

\* Giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí. Hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày thông báo đấu giá đến 14 giờ 30 ngày 18/06/2024, trong giờ hành chính, tại địa điểm: Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum.

#### **7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 14 giờ 30 phút ngày 18/06/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, số 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

#### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

#### **9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* Lưu ý: Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá trên một (01) thửa đất.

#### **Nơi nhận:**

- Niêm yết tại C.ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum;
- UBND xã Vinh Quang;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Đài Phát thanh và truyền hình Kon Tum (để đăng tin);
- Niêm yết Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (để đăng tải);
- Hội trường sảnh Pơ lang – Indochine Hotel;
- Các hộ gia đình, cá nhân đăng ký đăng tham gia đấu giá tài sản
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.

**GIÁM ĐỐC**



*Phạm Tuấn*

