

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 4

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### 2. Người có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi.
- Địa chỉ: Thôn 6, Thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

### 3. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29/02/2024.

- **Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá:** Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, t. Kon Tum.

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2024, tại số 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### 4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

\* **Tài sản bán đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78h2.3a (nay là thửa số 73), tờ bản đồ số 02 (16); địa chỉ: thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; diện tích 235,5 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: 50 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 185,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: lâu dài (đối với 50m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị), sử dụng đến ngày 29/12/2065 (đối với 185,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác) được UBND huyện Ngọc Hồi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 731301 ngày 28/10/2016 cho ông Trần Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Lệ (Nội dung thay đổi ngày 24/11/2016). Sổ vào sổ cấp GCN: 02227.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Trần Văn Tự dài 33 m;
- Phía Nam giáp đất ông Phan Văn Giang dài 33 m;
- Phía Đông giáp đường Hồ Chí Minh rộng 9,2 m;
- Phía Tây giáp đất ông Xa Quý Trường rộng 5 m.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4, xây dựng năm 2016, có tổng diện tích 107,6 m<sup>2</sup>.



\* **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại thửa đất số 78h2.3a (nay là thửa số 73), tờ bản đồ số 02 (16); địa chỉ: thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

**5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.069.132.446 đồng** (Một tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu, một trăm ba mươi hai nghìn, bốn trăm bốn mươi sáu đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

- Bước giá: Bước giá tối thiểu là: **2.000.000 đồng** (Hai triệu đồng).

**Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương 20% giá trị của tài sản đấu giá, (làm tròn) số tiền cụ thể: **213.000.000 đồng** (Hai trăm mười ba triệu đồng)/hồ sơ.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/02/2024 đến ngày 06/02/2024, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 78h2.3a (nay là thửa số 73), tờ bản đồ số 02 (16); địa chỉ: thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Quốc gia về DGTS (để đăng tải)
- Người có tài sản (để biết);
- Lưu: VT, HS/DGTS.

**GIÁM ĐỐC**



*Phạm Tuấn*