

Số: 389/TBĐG-TNKT

Kon Tum, ngày 15 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN LẦN 3

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

- Công ty Đầu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đầu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.
- Địa chỉ: số 73 Bùi Văn Nê, tổ 1, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, Kon Tum.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

* **Tài sản bán đầu giá là:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 07 (nay là thửa đất số 19, tờ bản đồ số 05). Địa chỉ thửa đất: thôn Kon Tu 2, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum; Hạn sử dụng: không xác định thời hạn sử dụng, được UBND thị xã Kon Tum (nay là thành phố Kon Tum) cấp số: AM490631, số vào sổ: H01124 ngày 07/4/2008, mang tên ông Võ Thanh Long và bà Tạ Thục Đoan.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế lô đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 16 dài 34,7m
- Phía Tây giáp thửa đất số 20 dài 36,5m
- Phía Nam giáp ruộng nước dài 8m
- Phía Bắc giáp đường tự mở (chưa được nhà nước công nhận) dài 8m.

Tài sản trên đất: đất trống.

Đối chiếu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và thực tế kiểm tra cho thấy diện tích đất thực tế phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp đất không có lối đi nhưng thực tế có đường dân sinh tự mở chưa được nhà nước công nhận.

Thửa đất trên một phần thuộc đất quy hoạch giao thông, một phần thuộc đất quy hoạch giáo dục theo quyết định 261/QĐ-UB ngày 12/05/2022 của UBND tỉnh Kon Tum.

* **Nơi có tài sản đầu giá:** Tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 07 (nay là thửa đất số 19, tờ bản đồ số 05). Địa chỉ thửa đất: thôn Kon Tu 2, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

- Bản án số 02/2021/DS-PT ngày 25/03/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum.
- Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 735/QĐ-CCTHADS ngày 27/04/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 11/05/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum,

- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/05/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum và liên ngành, gồm: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Kon Tum; Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh; Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Kon Tum; công chức địa chính phường Trường Chinh.

- Công văn số: 785/CV-CCTHADS, ngày 30/09/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum về việc đề nghị bán đấu giá tài sản.

- Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

- Công văn số: 860/CV-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum về việc đề nghị đấu giá tài sản;

- Quyết định giảm giá tài sản lần 2 số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

- Công văn số: 974/CV-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum về việc đề nghị đấu giá tài sản;

- Chứng thư thẩm định giá số 0161/06.22/THA/GLI/EXIMA của Công ty Cổ phần thẩm định giá EXIM.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM490631, sổ vào sổ cấp GCN: H01124 ngày 07/4/2008, mang tên ông Võ Thanh Long và bà Tạ Thục Đoan.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 19/12/2022 đến ngày 20/12/2022, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 07 (nay là thửa đất số 19, tờ bản đồ số 05). Địa chỉ thửa đất: thôn Kon Tu 2, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 10 giờ 00 phút ngày 04/01/2023 tại số 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

7. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 974.757.413 đồng (Chín trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn, bốn trăm mười ba đồng).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương 20% giá trị của tài sản đấu giá, (làm tròn) số tiền cụ thể: **194.000.000 đồng** (Một trăm chín mươi tư triệu đồng).

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp từ ngày 04/01/2023 đến 10 giờ 00 phút ngày 06/01/2023, trong giờ hành chính. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo).

Người tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên Tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

Số tài khoản: số 119 002 654 774

Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum.

(Trường hợp khoản tiền đặt trước có giá trị dưới năm triệu đồng thì người tham gia đấu giá có thể nộp trực tiếp cho tổ chức đấu giá tài sản).

- Thời hạn nộp phiếu trả giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 10 giờ 00 phút ngày 04/01/2023.

- Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem quy chế đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ và các giấy tờ liên quan trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

- Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá: 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Bước giá: Bước giá tối thiểu là: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng) (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

10. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09/01/2023.

Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đăng ký tại địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. điện thoại: 02603.934.555./.

12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

5. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 điều 50 Luật đấu giá tài sản.

6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

13. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

Khách hàng tham gia đấu giá vi phạm một trong các trường hợp sau:

1. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 11 Quy chế này.

2. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại C.ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Niêm yết tại Chi cục THADS thành phố Kon Tum;
- Niêm yết UBND phường Trường Chinh;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Báo thanh niên (để đăng thông báo);
- Các tổ chức, cá nhân đăng ký đăng tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu: VT; HS/ĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn