

Số: 25/TBĐG-TNKT

Kon Tum, ngày 14 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: Số 40 đường Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank)- Chi nhánh Quang Trung Kon Tum.
- Địa chỉ: số 798, đường Phan Đình Phùng, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian đấu giá tài sản: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 11/03/2025.
- Địa điểm đấu giá tài sản: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, địa chỉ: Số 40 đường Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 80
- + Địa chỉ: Đường Y Bó, khu đô thị Nam Đăk Bla, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
- + Diện tích 540,3 m² (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi phẩy ba mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Tài sản gắn liền với đất:

- + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- + Diện tích xây dựng: 169 m²; Diện tích sàn: 333 m²
- + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- + Cấp (Hạng): Cấp 3
- **Giấy tờ pháp lý:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 815160 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 13/12/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Diễm; Số vào sổ: CS05546.

* **Nơi có tài sản:** Tại Đường Y Bó, khu đô thị Nam Đăk Bla, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.279.078.600 đồng (Sáu tỷ, hai trăm bảy mươi chín triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn, sáu trăm đồng).

* Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất chưa bao gồm các khoản thuế thu nhập cá nhân, phí và lệ phí. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan theo quy định của pháp luật khi tiến hành thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển quyền sở hữu nhà ở trên đất.

- **Bước giá: 15.000.000 đồng** (Mười lăm triệu đồng); Người tham gia đấu giá có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm cộng thêm một bước giá và không giới hạn mức trả giá lên tối đa.

- **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương 15% giá trị của tài sản đấu giá là: **941.000.000 đồng** (Chín trăm bốn mươi một triệu đồng)/hồ sơ.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/02/2025 đến ngày 21/02/2025 (trong giờ hành chính); tại Đường Y Bó, khu đô thị Nam Đăk Bla, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 06/03/2025 (trong giờ hành chính); tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum - Số 40 đường Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38, điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đăng ký tại địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Điện thoại: 02603.934.555./.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên (để đăng tin);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (để đăng tải)
- Người có tài sản (để biết);
- Lưu: VT, HS/DGTS.

GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn