

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 3

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank)- Chi nhánh Quang Trung Kon Tum.
- Địa chỉ: số 798, đường Phan Đình Phùng, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15/08/2024.

- **Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá:** Tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum, địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 12/08/2024, tại số 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

*Tài sản bán đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 10
- + Địa chỉ: 26 (số cũ 22B) đường Lê Lợi, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
- + Diện tích 258,2 m² (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi tám phẩy hai mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất * Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho sử dụng đất
- + Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính
- **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở, một tầng, tường gạch, diện tích xây dựng 38m².



- **Giấy tờ pháp lý:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ 955798 do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp ngày 17/07/2006 mang tên bà Dương Thị Thu Hồng; Số vào sổ cấp GCN: H00439 (Kèm nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 15/05/2009; 06/07/2018; 11/07/2018).

- **Nơi có tài sản:** Tại địa chỉ số 26 (số cũ 22B) đường Lê Lợi, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

*** Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:**

- Tài sản bảo đảm của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung Kon Tum thuộc quyền sử dụng và sở hữu của bà Dương Thị Thu Hồng và chuyển giao bán đấu giá theo quy định pháp luật.

- Hồ sơ pháp lý:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ 955798 do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp ngày 17/07/2006 mang tên bà Dương Thị Thu Hồng; Số vào sổ cấp GCN: H00439 (Kèm nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 15/05/2009; 06/07/2018; 11/07/2018);

+ Hợp đồng tín dụng số 5110LAV202200422 ngày 12/04/2022 đã ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Quang Trung Kon Tum và bà: Dương Thị Thu Hồng;

+ Hợp đồng tín dụng số 5110LAV202200424 ngày 13/04/2022 đã ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Quang Trung Kon Tum và bà: Dương Thị Thu Hồng;

+ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 5110LCL202200284 ngày 08/04/2022 đã ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Quang Trung Kon Tum với bà: Dương Thị Thu Hồng;

+ Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm số 05/2023/BBBGTS vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 05/05/2023 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Quang Trung Kon Tum với bà Dương Thị Thu Hồng;

+ Biên bản xác định giá khởi điểm giá trị tài sản bán đấu giá số 08/2023/BBXĐG ngày 01/08/2023 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Quang Trung Kon Tum và bà Dương Thị Thu Hồng;

+ Biên bản thỏa thuận bán đấu giá số 05/2023/BBTTĐG vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 05/05/2023 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Quang Trung Kon Tum và bà Dương Thị Thu Hồng;

+ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số 181/QĐ-NHNo.KT-QTr ngày 08/07/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh Quang Trung Kon Tum;

+ Công văn số 180/TB-NHNo.KT-QTr ngày 08/07/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh Quang Trung Kon Tum về việc tiếp tục tổ chức bán đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 26 (số cũ 22B) đường Lê Lợi, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.557.396.690 đồng (Ba tỷ, năm trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn, sáu trăm chín mươi đồng).

* Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan theo quy định của pháp luật khi tiến hành thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển quyền sở hữu nhà ở trên đất.

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương 10% giá trị của tài sản đấu giá so với giá khởi điểm (làm tròn) số tiền cụ thể: **355.000.000 đồng** (Ba trăm năm mươi năm triệu đồng)/hồ sơ.

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 26/07/2024 đến ngày 29/07/2024, trong giờ hành chính.

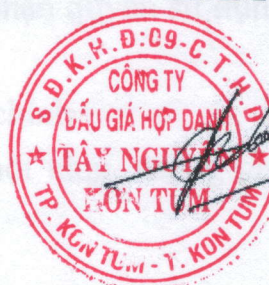
- Địa điểm xem tài sản: Tại địa chỉ số 26 (số cũ 22B) đường Lê Lợi, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Báo Thanh niên (để đăng tải);
- Người có tài sản (để biết);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn