

Số: 245/NY-ĐGTN

Kon Tum, ngày 30 tháng 8 năm 2022

BẢN NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

I. TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN: Công ty đầu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

II. TỔ CHỨC CÓ TÀI SẢN ĐẦU GIÁ: Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà B, Trung tâm Hành chính, tổ 8, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

III. THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TÀI SẢN ĐẦU GIÁ

1. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác khoáng sản 02 điểm mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, như sau:

+ Điểm mỏ số 01: Diện tích 5 ha; tài nguyên dự báo: 93.000 m³; tại Thôn Kon Dơ Xing, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy.

+ Điểm mỏ số 02: Diện tích 5,1 ha; tài nguyên dự báo: 94.860 m³; tại Thôn Đăk Ơ NgLăng, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy.

(Chi tiết 02 điểm mỏ tại hồ sơ).

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và tiền hồ sơ:

Tổng giá khởi điểm của 02 điểm mỏ là: $R_{kd}(\%) = 10$, tổng giá khởi điểm phiên đấu giá được xác định bằng mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản là 2.330.051.063 đồng (Hai tỷ, ba trăm ba mươi triệu, không trăm năm mươi mốt nghìn, không trăm sáu mươi ba đồng).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá ở khu vực chưa thăm dò khoáng sản được xác định theo mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (R) theo quy định tại Điều 4 Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2014 của Bộ Tài nguyên & Môi trường và Bộ Tài chính (mức tăng thêm của R), lấy bước giá 0,1 (%), giá tương đương giá trị tăng thêm mỗi bước giá so với giá khởi điểm khoáng sản cát là: 2%.

TT	Số thứ tự mỏ	Giá khởi điểm R_{kd} (%)	Tiền CQ khởi điểm tương ứng Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (%)	Bước giá theo tiền CQ (đồng)	Giá trị tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
----	--------------	----------------------------	--	--------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------

1	Điểm mỏ số 1	5	1.153.490.625	0,1	23.069.812	230.698.000	500.000
2	Điểm mỏ số 2	5	1.176.560.438	0,1	23.531.208	235.312.000	500.000

- Mức giá khởi điểm chưa bao gồm phí khảo sát thăm dò, đánh giá trữ lượng; chi phí lập hồ sơ khai thác mỏ sau khi trúng đấu giá; các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan.

*** Lưu ý: Quy định nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ nộp bằng tiền mặt.

- Tiền đặt trước nộp từ ngày 28/9/2022 đến 10 giờ ngày 30/9/2022. Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số 119002654774, của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, mở tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

3. Thời gian bán, nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 30/9/2022.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

* Thời gian xem tài sản: Ngày 28-29/9/2022.

* Địa điểm xem tài sản:

+ Điểm mỏ số 01: Tại Thôn Kon Dơ Xing, xã Đắk Tờ Re, huyện Kon Rẫy.

+ Điểm mỏ số 02: Tại Thôn Đắk Ở NgLăng, xã Đắk Tờ Re, huyện Kon Rẫy.

5. Thời gian tổ chức buổi công bố giá:

Bắt đầu vào lúc: 14 giờ 00 phút, ngày 03/10/2022. Thời gian tổ chức buổi công bố giá cụ thể cho từng điểm mỏ có thể phụ thuộc vào tình hình diễn biến của dịch Covid-19.

6. Địa điểm bán, nhận hồ sơ, nhận phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá:

Tại: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản được nộp trực tiếp.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá là những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định tại Điều 9 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ, thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ gồm có:

7.1. Đơn đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (*Bản chính, Mẫu số 01 - Thông tư số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC, do tổ chức đấu giá tài sản ban hành và có đóng dấu treo*).

7.2. Bản cam kết (*Bản chính, do tổ chức đấu giá tài sản ban hành và có đóng dấu treo*).

7.3. Phiếu trả giá (*niêm phong riêng*).

7.4. Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (*photo công chứng*).

7.5. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (*đối với tổ chức và hộ gia đình*), (*photo công chứng*).

7.6. Hồ sơ giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản (*Bản chính, Mẫu số 02 - Thông tư số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC*). Kế hoạch sơ bộ về đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến sâu, tiêu thụ sản phẩm; Khả năng huy động vốn; giới thiệu về năng lực tài chính của Công ty (Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất 2019, 2020 và 2021, đóng riêng thành 03 tập của Công ty, kinh doanh trong 03 năm, có tổng doanh thu, phải có lợi nhuận, báo cáo kinh doanh không âm 2 năm liên tiếp, và các tài liệu chứng minh khác về báo cáo tài chính này) để thực hiện dự án (nêu đầy đủ kế hoạch sơ bộ, khả năng huy động vốn giới thiệu tài chính...).

7.7. Bản cam kết thực hiện dự án nếu trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản (*Bản chính, Mẫu số 03 - Thông tư số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC*).

7.8. Giấy nộp tiền đặt trước (*phải đúng thời gian quy định*).

***Lưu ý:** Trước khi nộp hồ sơ người tham gia đấu giá **phải niêm phong hồ sơ** theo quy định (*phiếu trả giá niêm phong riêng*). Hồ sơ nào sau khi được xét chọn mà không đủ điều kiện tham gia buổi công bố giá sẽ không được trả lại, chỉ được nhận lại tiền đặt trước (*nếu đã nộp*).

8. Hình thức đấu giá, trả giá và phương thức đấu giá:

- Mỗi điểm mỏ tổ chức một cuộc đấu giá. Cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản chỉ được tiến hành khi có ít nhất 02 tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được tổ chức đấu giá tài sản giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Hình thức trả giá:

+ Trong khi trả giá, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm phiên đấu giá cộng với số nguyên lần bước giá (1, 2,..., n lần).

+ Trường hợp phải tổ chức đấu giá tiếp theo (*Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất*), thì giá khởi điểm là giá được trả cao nhất. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm vòng đấu cộng số nguyên lần bước giá.

+ Giá ghi trong phiếu tham gia đấu giá là hợp lệ khi có giá trị bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá. Phiếu trả giá có giá trị không đúng quy định tại hai điểm trên được coi là không hợp lệ.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Tài sản đấu giá theo các hồ sơ giấy tờ:

- Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, Về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản Đợt 2 năm 2021;

- Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá tại các điểm mỏ thuộc Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản đợt 2 năm 2021.

- Công văn số 2203/UBND - NNTN ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, V/v tổ chức đấu giá 02 điểm mỏ khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại địa bàn xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy.

am khảo hồ sơ đăng ký tham gia đấu

âm nhạc, văn học, nghệ thuật, thể thao, du lịch, ẩm thực, và các hoạt động văn hóa khác.

- ện nghiệm các biện pháp vệ phòng,

Phạm Tuấn

