

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
TÂY NGUYÊN KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 248/TB-ĐGTS

Kon Tum, ngày 24 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản:

- Công ty đầu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: Số 40 đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đầu giá:

- Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đắk Glei.
- Địa chỉ: thôn 14A, xã Đắk Pét, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

* **Tài sản đầu giá là:** Gỗ (thông 3 lá) đã khai thác tận thu rừng trồng sản xuất bị đổ, gãy do mưa bão trên lâm phần của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Glei gồm: 35 cây, 203 lóng (khúc), khối lượng 20,777 m³. Địa điểm: tại Lô 3 khoảnh 9 tiểu khu 49; Lô 2 khoảnh 8 tiểu khu 50; Lô 1 khoảnh 1 tiểu khu 96 xã Đắk Pét, lâm phần Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đắk Glei. Khối lượng gỗ 20,777 m³ đã tập kết tại kho bãi của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đắk Glei.

* **Nơi có tài sản đầu giá:** tại kho bãi, bảo quản của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đắk Glei (thôn 14A, xã Đắk Pét, tỉnh Quảng Ngãi).

* **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đầu giá theo các văn bản sau:**

- Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Phương án khai thác tận thu gỗ loài thực vật thông thường từ rừng sản xuất là rừng trồng do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Glei;

- Quyết định số 65/QĐ-CTy ngày 26/6/2025 Về việc phê duyệt Hồ sơ thiết kế khai thác tận thu gỗ loài thực vật rừng thông thường từ rừng sản xuất là rừng trồng do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Glei (thông ba lá bị gãy, đổ do mưa bão);

- Quyết định số 05/QĐ-CTy ngày 10/7/2025 của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Glei về việc Phê duyệt giá khởi điểm để bán đầu giá gỗ rừng trồng bị đổ, gãy do mưa bão trên lâm phần Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đắk Glei;

- Thông báo số 05/TB-CTy ngày 18/7/2025 của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Glei V/v Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đầu giá tài sản;

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá:



- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 28/7/2025 đến ngày 30/7/2025, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: tại kho bãi, bảo quản của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đắk Glei.

** Lưu ý: Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 8 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ)*

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tự chịu chi phí liên quan đến việc xem tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 01/8/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum - Số 40 đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 38.371.900 đồng. Bằng chữ: Ba mươi tám triệu ba trăm bảy mươi một nghìn chín trăm đồng chẵn.

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

- **Bước giá: 2.000.000 đồng** (Hai triệu đồng chẵn)

(Giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng tối thiểu một bước giá 2.000.000 đồng, không giới hạn bước giá tối đa)

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 hồ sơ.**

- **Tiền đặt trước: 7.600.000 đồng** (Bảy triệu, sáu trăm ngàn đồng)/1 hồ sơ.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 01/8/2025.

Người tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên Tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum

Số tài khoản: **119 002 654 774**

Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh Kon Tum.

Lưu ý: Khi nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được người đăng ký tham gia đấu giá uỷ quyền nộp thay phải ghi rõ họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá và tên tài sản đấu giá tại phần nội dung (VD: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá lô 20,777 m³ Gỗ (thông 3 lá)).

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ đấu

giá nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình được chứng từ nộp tiền đặt trước tại thời điểm tổ chức phiên đấu giá hoặc khi tổ chức hành nghề đấu giá tài sản yêu cầu trong trường hợp cần thiết.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 01/8/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum - Số 40 đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38, điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum);

+ Quy chế cuộc đấu giá;

+ Phiếu trả giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum);

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Phiếu trả giá;

+ Bản sao Căn cước công dân/Căn cước/hộ chiếu; Giấy đăng ký hoạt động kinh doanh (đối với tổ chức);

+ Giấy uỷ quyền theo quy định (Trường hợp uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá), Bản sao Căn cước công dân/Căn cước của người được uỷ quyền (nếu có).

+ Cách ghi phiếu trả giá: Người đăng ký tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin trong phiếu trả giá và giá người đăng ký trả giá (không giới hạn mức trả giá lên tới đa), ký và ghi đầy đủ họ tên trong phiếu trả giá. Sau khi ghi xong phiếu, người cho phiếu vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các

18010
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
TÂY NGUYÊN
KON TUM
T. QUẢNG NGÃI

mép của phong bì đựng phiếu và nộp lại cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời gian quy định tại Quy chế này.

+ Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum phát ra; phiếu trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm; phiếu trả giá không cộng thêm bất kỳ khoản chi phí nào khác; phiếu trả giá không được sửa chữa, tẩy xóa; phiếu trả giá ghi đơn vị tiền tệ là Việt Nam đồng.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không do Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum phát ra; phiếu trả giá photocopy; phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm; phiếu trả giá khi thông tin không trùng khớp với phiếu đăng ký tham gia đấu giá; phiếu trả giá ghi chữ số và chữ viết không trùng khớp nhau; phiếu trả giá ghi không đầy đủ các thông tin trong phiếu, không cùng tên, không ghi rõ họ tên.

+ Thời hạn nộp phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 01/8/2025 (trong giờ hành chính)

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 06/8/2025

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum, địa chỉ: Số 40 đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

10.1. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

10.2. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo trình tự sau đây: Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Đọc Quy chế cuộc đấu giá; Giới thiệu từng tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm; Phát số cho người tham gia đấu giá; Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ.

10.3. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của

từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

10.4. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

* Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đăng ký tại địa chỉ: Số 40 đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, điện thoại: 02603.934.555.

*LƯU Ý: Những vấn đề, nội dung gì còn chưa rõ có liên quan đến tài sản đưa ra đấu giá nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này thì đề nghị người tham gia đấu giá tài sản trực tiếp liên hệ đến Công ty trước ngày hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Trong giờ hành chính của ngày làm việc) để được hướng dẫn và xem xét, giải quyết; sau thời gian này, Công ty không có trách nhiệm xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại C.ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Niêm yết tại Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đắk Gle;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Cá nhân, tổ chức đăng ký đăng tham gia đấu giá.
- Lưu: VT; HS/ĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn

