

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
TÂY NGUYÊN KON TUM**

SỐ: 195/TBĐG-TNKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 17 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đầu giá:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank)- Chi nhánh Quang Trung Kon Tum.
- Địa chỉ: số 798, đường Phan Đình Phùng, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09/08/2023.

- **Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá:** Tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum, địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/08/2023, tại số 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- *Tài sản bán đấu giá là:**

- Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 35
+ Địa chỉ: 604 (số cũ 183A) đường Phan Đình Phùng, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

- + Diện tích $138,4\text{m}^2$

- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- + Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị

- + Thời hạn sử dụng: lâu dài

- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

- + Ghi chú: Thừa đất được trích đo địa chính

- **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà tường gạch một tầng diện tích xây dựng 128m².

- **Giấy tờ pháp lý:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 132965 do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp ngày 07/03/2005 mang tên ông Phạm Đức Nhân (*đã chết*) và bà Huỳnh Thị Kiều; Sổ vào sổ cấp GCN: H00278.

- **Nơi có tài sản:** Tại địa chỉ số 604 (số cũ 183A) đường Phan Đình Phùng, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

*** Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:**

- Tài sản bảo đảm của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung Kon Tum thuộc quyền sử dụng và sở hữu của ông Phạm Đức Nhân (đã chết) và bà Huỳnh Thị Kiều và chuyên giao bán đấu giá theo quy định pháp luật.

- Hồ sơ pháp lý:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 132965 do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp ngày 07/03/2005 mang tên ông Phạm Đức Nhân và bà Huỳnh Thị Kiều; Số vào sổ cấp GCN: H00278;

+ Hợp đồng tín dụng số 5110LAV202001145 ngày 08/12/2020 đã ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Quang Trung Kon Tum và bà: Phạm Thị Phương;

+ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của người khác số 5110LCL202000725 ngày 07/12/2020 đã ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Quang Trung Kon Tum với ông Phạm Đức Nhân và bà Huỳnh Thị Kiều để đảm bảo cho khoản vay của khách hàng bà Phạm Thị Phương;

+ Trích lục khai tử số 63/2021/TLKT của ông Phạm Đức Nhân do Ủy ban nhân dân phường Quang Trung cấp ngày 05/10/2021;

+ Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm số 15062023/BBBGTS vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/06/2023 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Quang Trung Kon Tum với bà Huỳnh Thị Kiều, ông Phạm Ngọc Anh, bà Phạm Thị Thương và bà Phạm Thị Phương;

+ Biên bản xác định giá khởi điểm giá trị tài sản bán đấu giá số 06/2023/BBXĐG ngày 15/06/2023 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Quang Trung Kon Tum và bà Huỳnh Thị Kiều;

+ Biên bản thỏa thuận bán đấu giá số 15062023/BBTTĐG vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 15/06/2023 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Quang Trung Kon Tum và bà Huỳnh Thị Kiều.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.907.660.800 đồng (Hai tỷ, chín trăm linh bảy triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn, tám trăm đồng).

* Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất chưa bao gồm các khoản thuế thu nhập cá nhân, phí và lệ phí. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan theo quy định của pháp luật khi tiến hành thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển quyền sở hữu nhà ở trên đất.

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương 20% giá trị của tài sản đấu giá so với giá khởi điểm (làm tròn) số tiền cụ thể: **580.000.000 đồng (năm trăm tám mươi triệu đồng).**

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 24/07/2023 đến ngày 25/07/2023, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại địa chỉ số 604 (số cũ 183A) đường Phan Đình Phùng, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng tài)
- Người có tài sản (để biết);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn

