

Số: 452/TBĐG-TNKT

Kon Tum, ngày 03 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank)- Chi nhánh Quảng Trung Kon Tum.
- Địa chỉ: số 798, đường Phan Đình Phùng, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 28/10/2024.

- **Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá:** Tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum, địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 23/10/2024, tại số 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

*Tài sản bán đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 80
- + Địa chỉ: Đường Y Bó, khu đô thị Nam Đăk Bla, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
- + Diện tích 540,3 m² (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi phẩy ba mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Tài sản gắn liền với đất:

- + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- + Diện tích xây dựng: 169 m²; Diện tích sàn: 333 m²
- + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- + Cấp (Hạng): Cấp 3

- **Giấy tờ pháp lý:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 815160 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 13/12/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Diễm; Số vào sổ: CS05546.

- **Nơi có tài sản:** Tại Đường Y Bó, khu đô thị Nam Đắk Bla, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

*** Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:**

- Tài sản bảo đảm của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung Kon Tum thuộc quyền sử dụng và sở hữu của bà Nguyễn Thị Diễm và chuyển giao bán đấu giá theo quy định pháp luật.

- Hồ sơ pháp lý:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 815160 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 13/12/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Diễm; Số vào sổ: CS05546;

+ Hợp đồng tín dụng số 5110-LAV-202300792 ngày 03/08/2023 đã ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Quang Trung Kon Tum và bà: Nguyễn Thị Diễm;

+ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 5110LCL202200039 ngày 12/01/2022 đã ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Quang Trung Kon Tum với bà: Nguyễn Thị Diễm;

+ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 5110LCL202200039.01 ngày 14/07/2022 đã ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Quang Trung Kon Tum với bà Nguyễn Thị Diễm;

+ Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm số 16.04.2024/BBBGTS vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 16/04/2024 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Quang Trung Kon Tum với bà Nguyễn Thị Diễm;

+ Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9218-PD/CTTĐG ngày 15/08/2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

+ Biên bản thỏa thuận bán đấu giá số 17.04.2024/BBTTĐG vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/04/2024 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Quang Trung Kon Tum và bà Nguyễn Thị Diễm.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.976.754.000 đồng (Sáu tỷ, chín trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm năm mươi tư ngàn đồng).

* Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan theo quy định của pháp luật khi tiến hành thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển quyền sở hữu nhà ở trên đất.

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương 15% giá trị của tài sản đấu giá so với giá khởi điểm (làm tròn) số tiền cụ thể: **1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng)/hồ sơ.**

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

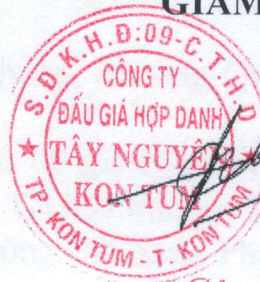
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 08/10/2024 đến ngày 09/10/2024, trong giờ hành chính.
- Địa điểm xem tài sản: Tại Đường Y Bó, khu đô thị Nam Đăk Bla, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá ~~có~~ đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Báo Thanh niên (để đăng tải);
- Người có tài sản (để biết);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn

