

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TÂY NGUYÊN KON TUM

Số: 15/NY-ĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 21 tháng 01 năm 2025

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: Số 40 đường Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá:

- Hạt Kiểm lâm Đắk Glei, tỉnh Kon Tum
- Địa chỉ: số 471 đường Hùng Vương, thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* **Tài sản đấu giá là:** tang vật gỗ vi phạm hành chính bị tịch thu được xác lập sở hữu toàn dân với số lượng 05 (năm) lóng gỗ tròn; khối lượng 5,195 m³ (Năm khối, một chín năm); chủng loại Giổi – Nhóm III, gỗ thuộc loài thông thường.

(Chi tiết có hồ sơ kèm theo).

* **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại kho bảo quản Hạt Kiểm lâm và tại Lô 2, Khoảnh 3, Tiểu khu 27, lâm phần Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Glei quản lý, thuộc địa giới hành chính xã Đắk Man, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum.

* **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo các văn bản sau:**

- Quyết định số 549/QĐ-UBND, ngày 07/11/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glei về việc Phê duyệt Phương án xử lý tài sản vi phạm hành chính bị tịch thu đã được xác lập quyền sở hữu toàn dân của Hạt Kiểm lâm Đắk Glei;
- Quyết định tịch thu số 319/QĐ-TT ngày 10/4/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glei.
- Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC ngày 03/4/2024;
- Thông báo 34/TB-HKL ngày 18/11/2024 của Hạt Kiểm lâm Đắk Glei về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- Công văn số 05/HKL-TTPC ngày 08/01/2025 của Hạt kiểm lâm huyện Đắk Glei.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 10/02/2025 đến ngày 12/02/2025, trong giờ hành chính.



- Địa điểm xem tài sản: Tại kho bảo quản Hạt Kiểm lâm và tại Lô 2, Khoảnh 3, Tiểu khu 27, lâm phần Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Glei quản lý, thuộc địa giới hành chính xã Đắk Man, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 14/02/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum - Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 52.668.000 đồng (Năm mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi tám ngàn đồng)

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

- **Bước giá:** Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm và không giới hạn mức trả giá lên tối đa.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 150.000 đồng/01 hồ sơ.**

- **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương 20% giá trị của tài sản đấu giá, số tiền cụ thể: **10.400.000 đồng** (Mười triệu, bốn trăm nghìn đồng).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 14/02/2025.

Người tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên Tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum

Số tài khoản: **119 002 654 774**

Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh Kon Tum.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 14/02/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum - Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum);
- Quy chế cuộc đấu giá;

- Phiếu trả giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum);
 - Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.
- + Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
 - Phiếu trả giá
 - Bản sao Căn cước công dân/Thẻ Căn cước; giấy đăng ký hoạt động kinh doanh đối với tổ chức;
 - Giấy ủy quyền theo quy định (Trường hợp ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách ghi phiếu trả giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin trong phiếu trả giá và giá khách hàng trả (không giới hạn mức trả giá lên tới đa), ký và ghi đầy đủ họ tên trong phiếu trả giá. Sau khi ghi xong phiếu, khách hàng cho phiếu vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu và nộp lại cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời gian quy định tại Niêm yết này.

+ Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum phát ra; phiếu trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm; phiếu trả giá không cộng thêm bất kỳ khoản chi phí nào khác; phiếu trả giá không được sửa chữa, tẩy xóa; phiếu trả giá ghi đơn vị tiền tệ là Việt Nam đồng.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không do Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum phát ra; phiếu trả giá photocopy; phiếu trả giá khi thông tin không trùng khớp với phiếu đăng ký tham gia đấu giá; phiếu trả giá ghi chữ số và chữ viết không trùng khớp nhau; phiếu trả giá ghi không đầy đủ các thông tin trong phiếu, không cùng tên, không ghi rõ họ tên.

+ Thời hạn nộp phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 14/02/2025 (trong giờ hành chính)

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19/02/2025.

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum, địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

10.1. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

10.2. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo trình tự sau đây: Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Đọc Quy chế cuộc đấu giá; Giới thiệu từng tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm; Phát số



cho người tham gia đấu giá; Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ.

10.3. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

10.4. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

* Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đăng ký tại địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. điện thoại: 02603.934.555./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại C.ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (để đăng tải);
- Niêm yết tại Hạt Kiểm lâm Đăk Glei;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Cá nhân, tổ chức đăng ký đăng tham gia đấu giá.
- Lưu: VT; HS/ĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn