

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi.
- Địa chỉ: 04 Trần Hưng Đạo, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có Giấy CNQSD số: CK455998 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 21 tháng 09 năm 2017, số thửa: 16, tờ bản đồ số: 12, Số vào sổ cấp GCN: CH00398, diện tích: 3.170m², mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ (3.170,00m²), địa chỉ đất: Thôn Iệc, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Tài sản gắn liền trên đất: Không có tài sản trên đất.

- Hồ sơ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK455998, số vào sổ cấp GCN: CH00398 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 21 tháng 09 năm 2017, mang tên ông Trần Văn Nam và bà Lê Thị Hồng Khuyên.

2. Nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất được tổ chức đấu giá trên cơ sở một số văn bản sau:

+ Hợp đồng thế chấp số 5103LCL202200809 ký ngày ngày 06/05/2022 ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi và ông Trần Văn Nam và bà Lê Thị Hồng Khuyên;

+ Hợp đồng tín dụng số 5103LAV202201444 ký ngày 06/05/2022 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi và bà Trần Thị Yến;

+ Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm số 01 2024/BBBGTS ngày 19/06/2024 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi (*bên nhận bảo đảm*), ông Trần Văn Nam và bà Lê Thị Hồng Khuyên (*bên bảo đảm*) và bà Trần Thị Yến (*bên được cấp tín dụng*);

+ Biên bản xác định giá khởi điểm bán đấu giá tài sản ngày 19/06/2024 giữa Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện Ngọc Hồi Kon Tum và bên bảo đảm là Ông Trần Văn Nam và Bà Lê Thị Hồng Khuyên.



+ Biên bản thoả thuận bán đấu giá số 022024/BBTTĐG ngày 19/06/2024 giữa Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện Ngọc Hồi Kon Tum và bên bảo đảm là Ông Trần Văn Nam và Bà Lê Thị Hồng Khuyên.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK455998, số vào sổ cấp GCN: CH00398 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 21 tháng 09 năm 2017, mang tên ông Trần Văn Nam và bà Lê Thị Hồng Khuyên.

+ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 392/QĐ-NHNo-NH ngày 05/08/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi và Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;

+ Công văn số 393/TB-NHNo.NH ngày 06/08/2024 về việc tiếp tục tổ chức bán đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Iệt, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 15/08/2024 đến ngày 16/08/2024, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số: 16, tờ bản đồ số: 12, Thôn Iệt, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 28/08/2024, trong giờ hành chính.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, số 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

7. Giá khởi điểm của thửa đất đấu giá: 2.567.700.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế các khoản thuế, phí khác theo quy định.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương 10% giá trị của tài sản đấu giá so với giá khởi điểm số tiền cụ thể: **256.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi sáu triệu đồng).**

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp từ ngày 28/08/2024 đến ngày 30/08/2024, trong giờ hành chính. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo).

Người tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên Tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

Số tài khoản: số 5100201012951

Tại Ngân hàng NN&PTNN Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Kon Tum.

(Trường hợp khoản tiền đặt trước có giá trị dưới năm triệu đồng thì người tham gia đấu giá có thể nộp trực tiếp cho tổ chức đấu giá tài sản).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

- Thời hạn nộp hồ sơ đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 28/08/2024.

- Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem quy chế đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ và các giấy tờ liên quan trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

- Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Bước giá: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng). (Người tham gia đấu giá trả giá bằng giá khởi điểm cộng thêm ít nhất 01(một) bước giá và không giới hạn mức trả giá lên tới đa).

10. Thời gian tổ chức cuộc công bố giá: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 04/08/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại trụ sở của Ngân hàng NN&PTNN Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi, địa chỉ: 04 Trần Hưng Đạo, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

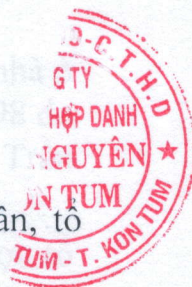
5. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 điều 50 Luật đấu giá tài sản.

6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

13. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

Khách hàng tham gia đấu giá vi phạm một trong các trường hợp sau:

1. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 11 Quy chế này.



2. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

* Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đăng ký tại địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. điện thoại: 02603.934.555./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại C.ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Niêm yết tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi;
- Niêm yết tại Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Báo Thanh Niên (để đăng tin)
- Niêm yết tại UBND xã Bờ Y;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Các tổ chức, cá nhân đăng ký đăng tham gia đấu giá tài sản.
- Lưu: VT; HS/ĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn