

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TÂY NGUYÊN KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 317/NY-ĐGTS

Kon Tum, ngày 23 tháng 07 năm 2024

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 3

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank)- Chi nhánh Quang Trung Kon Tum.
- Địa chỉ: số 798, đường Phan Đình Phùng, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

3.1. Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 10
- + Địa chỉ: 26 (số cũ 22B) đường Lê Lợi, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
- + Diện tích 258,2 m² (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi tám phẩy hai mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất * Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho sử dụng đất
- + Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính

3.2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, một tầng, tường gạch, diện tích xây dựng 38m².

3.3. Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ 955798 do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp ngày 17/07/2006 mang tên bà Dương Thị Thu Hồng; Số vào sổ cấp GCN: H00439 (Kèm nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 15/05/2009; 06/07/2018; 11/07/2018).

3.4. Nơi có tài sản: Tại địa chỉ số 26 (số cũ 22B) đường Lê Lợi, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.



4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

- Tài sản bảo đảm của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung Kon Tum thuộc quyền sử dụng và sở hữu của bà Dương Thị Thu Hồng và chuyển giao bán đấu giá theo quy định pháp luật.

* Hồ sơ pháp lý:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ 955798 do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp ngày 17/07/2006 mang tên bà Dương Thị Thu Hồng; Số vào sổ cấp GCN: H00439 (Kèm nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 15/05/2009; 06/07/2018; 11/07/2018);

+ Hợp đồng tín dụng số 5110LAV202200422 ngày 12/04/2022 đã ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Quang Trung Kon Tum và bà: Dương Thị Thu Hồng;

+ Hợp đồng tín dụng số 5110LAV202200424 ngày 13/04/2022 đã ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Quang Trung Kon Tum và bà: Dương Thị Thu Hồng;

+ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 5110LCL202200284 ngày 08/04/2022 đã ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Quang Trung Kon Tum với bà: Dương Thị Thu Hồng;

+ Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm số 05/2023/BBBGTS vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 05/05/2023 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Quang Trung Kon Tum với bà Dương Thị Thu Hồng;

+ Biên bản xác định giá khởi điểm giá trị tài sản bán đấu giá số 08/2023/BBXĐG ngày 01/08/2023 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Quang Trung Kon Tum và bà Dương Thị Thu Hồng;

+ Biên bản thỏa thuận bán đấu giá số 05/2023/BBTTĐG vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 05/05/2023 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Quang Trung Kon Tum và bà Dương Thị Thu Hồng;

+ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số 181QĐ-NHNo.KT-QTr ngày 08/07/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh Quang Trung Kon Tum;

+ Công văn số 180/TB-NHNo.KT-QTr ngày 08/07/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh Quang Trung Kon Tum về việc tiếp tục tổ chức bán đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 26 (số cũ 22B) đường Lê Lợi, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 26/07/2024 đến ngày 29/07/2024, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại địa chỉ số 26 (số cũ 22B) đường Lê Lợi, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 12/08/2024 tại số 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

7. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.557.396.690 đồng (Ba tỷ, năm trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn, sáu trăm chín mươi đồng).

* Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan theo quy định của pháp luật khi tiến hành thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển quyền sở hữu nhà ở trên đất.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương 10% giá trị của tài sản đấu giá, số tiền cụ thể: **355.000.000 đồng** (Ba trăm năm mươi năm triệu đồng)/hồ sơ.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp từ ngày 12/08/2024 đến ngày 14/08/2024, trong giờ hành chính. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo).

Người tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên Tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

Số tài khoản: **5100201012951**

Tại Ngân hàng NN&PTNN Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Kon Tum.

(Trường hợp khoản tiền đặt trước có giá trị dưới năm triệu đồng thì người tham gia đấu giá có thể nộp trực tiếp cho tổ chức đấu giá tài sản).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).



- Thời hạn nộp hồ sơ đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 12/08/2024.
- Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem quy chế đấu giá.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ và các giấy tờ liên quan trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Bước giá: **15.000.000 đồng** (mười lăm triệu đồng); Người tham gia đấu giá có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm một bước giá và không giới hạn mức trả giá lên tối đa.

10. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15/08/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum, địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

12.1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

12.2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

12.3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

12.4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

12.5. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 điều 50 Luật đấu giá tài sản.

12.6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

13. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

Khách hàng tham gia đấu giá vi phạm một trong các trường hợp sau:

13.1. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 11 Quy chế này.

13.2. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

13.3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

13.4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

13.5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

* Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đăng ký tại địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. điện thoại: 02603.934.555./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại C.ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Niêm yết tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh Quang Trung Kon Tum;
- Niêm yết tại Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Báo Thanh niên (để đăng tải);
- Niêm yết tại UBND phường Quyết Thắng;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Các tổ chức, cá nhân đăng ký đăng tham gia đấu giá tài sản.
- Lưu: VT; HS/ĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn

