

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 7
(Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi.
- Địa chỉ: 04 Trần Hưng Đạo, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Iệc, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất số: 68, tờ bản đồ số: 3;
 - + Địa chỉ: Đường Ngọc Hồi – Dốc Muối, thôn Iệc, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;
 - + Diện tích: 3115m² (bằng chữ: Ba nghìn một trăm mười lăm mét vuông);
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - + Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;
 - + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/8/2064;
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Công trình xây dựng: Trung tâm thương mại Hồng Khuyên.

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Khu thương mại tổng hợp	809,6	1853,8	Sở hữu riêng	Cấp 3	./.
Nhà ở công nhân	168,48	168,48	Sở hữu riêng	Cấp 4	./.

- Hồ sơ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 629874, số vào sổ cấp GCN: CS00669 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06/04/2018, mang tên ông Trần Văn Nam và bà Lê Thị Hồng Khuyên.

*** Nơi có tài sản đấu giá:** Tại Đường Ngọc Hồi – Dốc Muối, thôn Iệt, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

- Tài sản bảo đảm của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thuộc quyền sử dụng và sở hữu ông Trần Văn Nam và bà Lê Thị Hồng Khuyên và chuyển giao bán đấu giá theo quy định pháp luật theo các hồ sơ sau:

+ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 5103/LCL/2018/00420 ngày 10/04/2018 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 01/PLHĐ ngày 19/10/2021 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi (Bên nhận thế chấp) và ông Trần Văn Nam và bà Lê Thị Hồng Khuyên (Bên thế chấp);

+ Hợp đồng tín dụng số 5103-LAV-2022 01459 ngày 10/05/2022 và Hợp đồng tín dụng số 5103-LAV-2022 01580 ngày 18/05/2022 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi và bà Lê Thị Hồng Khuyên;

+ Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm số 334B/2023/BBBGTS ngày 28/09/2023 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi và ông Trần Văn Nam và bà Lê Thị Hồng Khuyên;

+ Biên bản thỏa thuận bán đấu giá số 334C/2023/BBTTĐG ngày 28/09/2023 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi và ông Trần Văn Nam và bà Lê Thị Hồng Khuyên;

+ Chứng thư thẩm định giá số 16102306-BDS/BT-HN ngày 16/10/2023, của Công ty TNHH định giá Bên Thành – Hà Nội.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 629874, số vào sổ cấp GCN: CS00669 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06/04/2018, mang tên ông Trần Văn Nam và bà Lê Thị Hồng Khuyên.

+ Thông báo số 363/TB-NHNoN ngày 20/10/2023 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

+ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 6 số 306/NHNo-NH ngày 27/05/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi và Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;

+ Công văn số 307/TB-NHNo.NH ngày 27/05/2024 về việc tiếp tục tổ chức bán đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Iệt, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30/05/2024 đến ngày 31/05/2024, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại Đường Ngọc Hồi – Dốc Muối, thôn Iệt, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 06/06/2024, tại số 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.315.327.159 đồng (Năm tỷ, ba trăm mười lăm triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn, một trăm năm mươi chín đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế các khoản thuế, phí khác theo quy định.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương 5% giá trị của tài sản đấu giá, số tiền cụ thể: **260.000.000 đồng** (Hai trăm sáu mươi triệu đồng).

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp từ ngày 05/06/2024 đến ngày 07/06/2024, trong giờ hành chính. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo).

Người tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên Tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

Số tài khoản: số 5100201012951

Tại Ngân hàng NN&PTNN Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Kon Tum.

(Trường hợp khoản tiền đặt trước có giá trị dưới năm triệu đồng thì người tham gia đấu giá có thể nộp trực tiếp cho tổ chức đấu giá tài sản).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

- Thời hạn nộp hồ sơ đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 06/06/2024.

- Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem quy chế đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ và các giấy tờ liên quan trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

- Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Bước giá: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng). (Người tham gia đấu giá trả giá bằng giá khởi điểm cộng thêm bước giá và không giới hạn mức trả giá lên tới đa).

10. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 10/06/2024

Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại trụ sở của Ngân hàng NN&PTNN Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi, địa chỉ: 04 Trần Hưng Đạo, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.



- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.
2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.
4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
5. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 điều 50 Luật đấu giá tài sản.
6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

13. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

Khách hàng tham gia đấu giá vi phạm một trong các trường hợp sau:

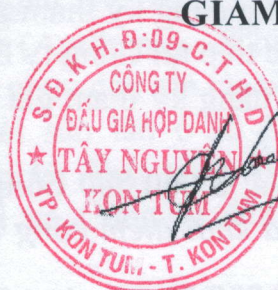
1. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 11 Quy chế này.
2. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản 2016.
4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản 2016.
5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

* Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đăng ký tại địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. điện thoại: 02603.934.555./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại C.ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Niêm yết tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi;
- Niêm yết tại Cổng thông tin điện tử Quốc gia về DGTS (để đăng tải);
- Niêm yết tại UBND xã Bờ Y;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Các tổ chức, cá nhân đăng ký đăng tham gia đấu giá tài sản.
- Lưu: VT; HS/DGTS.

GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn