

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
TÂY NGUYÊN KON TUM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 559/NY-ĐGTS

Kon Tum, ngày 25 tháng 11 năm 2024

BẢN NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

I. TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN: Công ty đầu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

II. TỔ CHỨC CÓ TÀI SẢN ĐẦU GIÁ: Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 186 đường Ure, phường Duy Tân, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

III. THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TÀI SẢN ĐẦU GIÁ:

1. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất đối với 30 thửa đất, dự án: Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (đợt 1), cụ thể như sau:

a) Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền, nguồn gốc đất các thửa đất đầu giá:

- Danh mục loại đất: Đất ở nông thôn (ONT) (các lô đất có ký hiệu 307, 308, 309 theo Bản đồ vị trí chuyển mục đích và giao đất của Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 27 tháng 10 năm 2022 được Ủy ban nhân dân tỉnh chuyển mục đích đất sử dụng giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để thực hiện dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai tại Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2022).

- Vị trí: Thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích, số lượng thửa đất: **7.808,1 m²/30 thửa đất.**

- Hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng đã được đầu tư xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật (các lô đất đã được san nền và đã được đầu tư hoàn chỉnh hệ thống đường giao thông, vỉa hè, hệ thống điện, thoát nước,...) đảm bảo kết nối với hạ tầng chung của khu vực.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Nguồn gốc đất: Do Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh quản lý, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thu hồi tại Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2020 và được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để thực hiện dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai (đợt 1) theo Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2022.

- Điều kiện xây dựng: Theo Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500), Khu Đô thị - Dịch vụ Sao Mai, thành phố Kon Tum.

- Mật độ xây dựng: 80%; hệ số sử dụng đất: 2,4 lần.

- Tầng cao công trình: Tối thiểu: 01 tầng; Tối đa: 03 tầng.

b) Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c) Tổng giá khởi điểm của 30 thửa đất là: 16.621.326.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, sáu trăm hai mươi một triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

* Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính, người trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

* Bước giá: 3% giá khởi điểm của thửa đất được làm tròn tăng.

* Chi tiết cụ thể từng thửa đất, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền phí hồ sơ đấu giá có Bảng tổng hợp danh mục tài sản đấu giá kèm theo.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến **10 giờ 00 phút ngày 16/12/2024** trong giờ hành chính, tại: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ: Từ ngày thông báo đến **10 giờ 00 phút ngày 16/12/2024** trong giờ hành chính, tại: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến **10 giờ 00 phút ngày 16/12/2024**; Tại: Các lô (thửa) đất đấu giá Khu đất dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (đợt 1).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu vào lúc **08 giờ 00 phút, ngày 19/12/2024**, Tại: Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum - Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá/1 cuộc đấu giá quá đông (trên 50 người tham gia đấu giá/1 thửa đất) thì Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum chuyển qua Hội trường khách sạn Indochine - Địa chỉ: 30 Bạch Đằng, phường Quyết Thắng, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum để tổ chức cuộc đấu giá.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo điểm b khoản 1 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

* Mỗi thửa đất thực hiện 01 phiên đấu giá (đấu giá riêng từng thửa đất).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

* **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có Phiếu trả giá cao nhất so với giá khởi điểm và không vi phạm Quy chế đấu giá sẽ là người trúng đấu giá; tài sản bán đấu giá chỉ được bán cho người tham gia đấu giá trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm + (cộng) với ít nhất 01 bước giá và không vi phạm Quy chế đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 và theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016. Thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá nộp hồ sơ và các giấy tờ liên quan trực tiếp cho Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm:

+ Phiếu trả giá (*Phiếu trả giá sẽ được Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum phát cho người tham gia đấu giá trong cuộc đấu giá*).

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất có nội dung cam kết (*theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum phát hành*).

+ Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Thẻ Căn cước/Hộ chiếu; giấy xác nhận thông tin về cư trú (*Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá chưa được cấp căn cước công dân gắn chip/Thẻ Căn cước*).

+ Giấy ủy quyền theo quy định (*Trường hợp ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước.

8. Quy định nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ nộp bằng tiền mặt.

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số **119 002 654 774** của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Kon Tum. Tiền đặt trước nộp từ **07 giờ 00 phút ngày 12/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/12/2024** (*Người tham gia đấu giá nộp giấy nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum trước 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024*).

*** Lưu ý:**

- Nội dung nộp tiền đặt trước phải ghi đúng tên thửa đất đăng ký đấu giá.
- Một người không được nộp tiền đặt trước cho 02 khách hàng trở lên đăng ký tham gia đấu giá trên cùng một thửa đất.

9. Đấu giá quyền sử dụng đất theo các văn bản sau:

- Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc triển khai chủ trương đầu tư Dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai;

- Quyết định số 57/2023/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Sửa đổi, bổ sung Điều 2 Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 32/2018/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

- Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Ban

9-C
3 TY
HỢP D
NGUY
IN TU
TUM-T

quản lý Khu kinh tế để thực hiện dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai (đợt 1);

- Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (đợt 1);

- Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất, Khu đất dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (đợt 1);

- Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, dự án: Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (đợt 1);

- Quyết định số 66/QĐ-BQLKKT ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, dự án: Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (đợt 1);

- Thông báo số 49/TB-BQLKKT ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản “Quyền sử dụng đất, dự án: Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (đợt 1)”;

- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2024/HĐDVĐGTS ngày 19 tháng 08 năm 2024 và Phụ lục hợp đồng số 03/2024/PLHĐ ngày 21 tháng 11 năm 2024 giữa Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum và Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;

- Công văn số 1417/BQLKKT-CTY ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum V/v triển khai Thông báo đấu giá QSD đất (đấu giá lại đối với 30 thửa) dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch KCN Sao Mai (đợt 1).

10. Nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sau khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định công nhận, phê duyệt kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất, lệ phí trước bạ bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá.

- Thời hạn nộp tiền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại điểm a và điểm b khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý thuế.

+ Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.

+ Chậm nhất là 90 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

- Thời hạn nộp lệ phí trước bạ: Theo quy định tại khoản 8 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý thuế.

- Trường hợp nộp chậm so với thời hạn quy định tại Thông báo của cơ quan thuế thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật quản lý thuế.

- Chứng từ nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí trước bạ và tiền chậm nộp (nếu có) của người trúng đấu giá chuyển cho Bên A để lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

11. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

- Sau khi đã nhận được chứng từ nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất của người trúng đấu giá, cơ quan Tài nguyên và Môi trường thẩm tra hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 5 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá, cơ quan Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình - thành phố Kon Tum, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất; đồng thời, phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và các đơn vị có liên quan thực hiện cập nhập, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum), số điện thoại: 02603.934.555./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Niêm yết tại Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum;
- UBND xã Hòa Bình;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Báo Thanh Niên (để đăng tin);
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử về TSC Bộ Tài chính (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (để đăng tải);
- Hội trường sảnh Pơ lang – Indochine Hotel;
- Người đăng ký đăng tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn

